**Umowa najmu lokalu**

Zawarta w dniu …………………. w miejscowości……………………………….. pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wynajmującymi**,

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Najemcą**.

**§ 1**

Wynajmujący oświadczają, że są właścicielami lokalu położonego w miejscowości
…………………………………………………………………………………………………………………………..

**§ 2**

1. Wynajmujący oddają Najemcy do bezpłatnego używania w celu prowadzenia działalności gospodarczej lokal znajdujący się pod adresem o którym mowa w § 1.

2. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego części budynku mieszkalnego.

**§ 3**

Umowa najmu została zawarta na czas …………………….Po upływie tego terminu umowa niniejsza zostanie przedłużona lub przestanie obowiązywać.

**§ 4**

 Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującej, oddać osobie trzeciej lokalu użytkowego lub jego części do używania.

**§ 6**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Wynajmujący Najemca