**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU**

Zawarta dnia .................................. w ……………………………... pomiędzy:

1. …………………………………………. zamieszkałą/ym w …………………………………….. przy ul. ……………………………….. nr ……….. kod pocztowy …………………………... , legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………………………………., PESEL ………………………….., zwaną/ym dalej **Użyczającym**,

a

2. …………………………………………. zamieszkałą/ym w …………………………………….. przy ul. ……………………………….. nr ……….. kod pocztowy …………………………... , legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………………………………., PESEL ………………………….., zwaną/ym dalej **Biorącym do używania**.

mianowitej treści:

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem lokalu znajdującego się w miejscowości ……………………………… przy ul. ……………………...……… nr ……………, składającego się z następujących pomieszczeń .………………………..…………………………, o łącznej powierzchni użytkowej …………. m2

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal opisany w § 1.

2. Lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego na następujące cele …………………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………………………

3. Lokal ten Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania.

**§ 3**

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny lokalu.

2. Biorący do używania oświadcza, że lokal przekazany do używania jest zdatny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

**§ 4**

1. Biorący przyjmuje przedmiot umowy, określony w § 1 do używania, na czas oznaczony/nieoznaczony od dnia ………………………….. do dnia……………………………. .

2. Biorący przyjmuje lokal do używania wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w nim, tj. .………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………

**§ 5**

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele zgodne z jego przeznaczeniem.

2. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy do używania i nie podnajmie go osobom trzecim.

**§ 6**

1. Biorący do używania zobowiązuje się płacić jedynie czynsz administracyjny oraz opłaty eksploatacyjne, w szczególności opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę oraz opłaty komunalne.

2. Biorący do używania obciążony zostanie również kosztami napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.

3. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość lokalu. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

**§ 7**

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu, po zakończeniu okresu użyczenia.

2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego.

**§ 8**

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem ………………………………... terminu wypowiedzenia.

2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:

a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;

b/ dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 6;

c/ używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie;

d/ zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

…………………………………… …………………………………...

 Użyczający Biorący w używanie